WEG ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ANALISIS RAZONADO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
FINALIZADOS AL 31.03.2017

Período cubierto entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2017, comparado con el ejercicio anterior

		31-03-2017 M$	31-12-16 M$
	INDICADORES DE LIQUIDEZ:		
1.-	**Liquidez corriente:**	**13,23**	**9,57**
	Activos corrientes	215.682	194.748
	Pasivos corrientes	16.299	20.352
2.-	**Razón Acida:**	**12,51**	**8,97**
	Fondos Disponibles	203.943	182.527
	Pasivos corrientes	16.299	20.352

	INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:		
1.-	**Razón de Endeudamiento:**	**0,06**	**0,07**
	Pasivo Exigible	16.299	20.352
	Patrimonio	289.359	283.216
2.-	**Endeudamiento Corto plazo:**	**1,00**	**1,00**
	Pasivos corrientes	16.299	20.352
	Deuda Total:	16.299	20.352
3.-	**Endeudamiento Largo plazo:**	**0,00**	**0,00**
	Pasivo Exigible Largo plazo	0	0
	Deuda Total:	16.299	20.352
4.-	**Cobertura Gastos Financieros:**	**0,00**	**0,00**
	Resultado antes de impuestos	6.846	-15.264
	Gasto financiero	0	0

	INDICADORES DE ACTIVIDAD:		
1.-	**Total de Activos**		
	Activos corrientes	215.682	194.748
	Activos no corrientes	292.504	289.218
	Activos totales	508.186	483.966

	INDICADORES DE RENTABILIDAD:		
1.-	**Rentabilidad del Patrimonio:**	**2,1%**	**-5,4%**
	Ganancia (pérdida)	6.143	-15.264
	Patrimonio promedio	289.359	283.216
2.-	**Rentabilidad del Activo:**	**1,2%**	**-3,2%**
	Ganancia (pérdida)	6.143	-15.264
	Activos promedios	508.186	483.966
3.-	**Rendimiento Activos operacionales:**	**0,0%**	**-9,7%**
	Resultado operacional:	-102	-18.932
	Activos operacionales	215.682	194.748
4.-	**Utilidad por acción :**	**2.048**	**-5.088**
	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	6.143	-15.264
	Acciones suscritas y pagadas	3.000	3.000

1. INDICADORES DE LIQUIDEZ

   La liquidez corriente aumenta de 9,57 a 13,23 fondos disponibles aumentan de M$182.527 a M$203.943 debido al aumento de comisiones retenidas al agente colocador de contratos de leasing habitacional.
   Los pasivos corrientes disminuyen por cancelación de cuentas por pagar comerciales, relacionadas con gastos de administración de la Sociedad.

2. INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

   La Sociedad mantiene un bajo índice de endeudamiento porque opera sus actividades principalmente con recursos de patrimonio. Sólo se utiliza con deuda, crédito corriente de proveedores, cuyas cuentas no tienen un vencimiento superior a 60 días, y un mínimo de deuda bancaria para gastos de administración.

3. INDICADORES DE ACTIVIDAD

   En el período 2017 el total de activos aumentó un 5% respecto al ejercicio 2016, debido al continuo aumento de operaciones en la compra de contratos de leasing habitacional por parte del Fondo de Inversión WEG-1. La administradora recibe como garantía un 60% de las comisiones ganadas por la Inmobiliaria que provee de contratos de leasing habitacional al Fondo de Inversión WEG-1. Al 31 de marzo de 2017 estas garantías se mantenían invertidas en Fondos Mutuos, como activos disponibles.

4. INDICADORES DE RENTABILIDAD

   La rentabilidad sobre el patrimonio aumentó de -5,4% en 2016 a 2,1% en el período 2017 debido al aumento de la remuneración obtenida de la operación del Fondo de Inversión WEG-1, administrado por esta Sociedad. Con este resultado favorable de M$6.143 se comienza a alcanzar un equilibrio respecto de los gastos fijos de administración, producto del progresivo aumento de operaciones del Fondo de Inversión WEG-1.